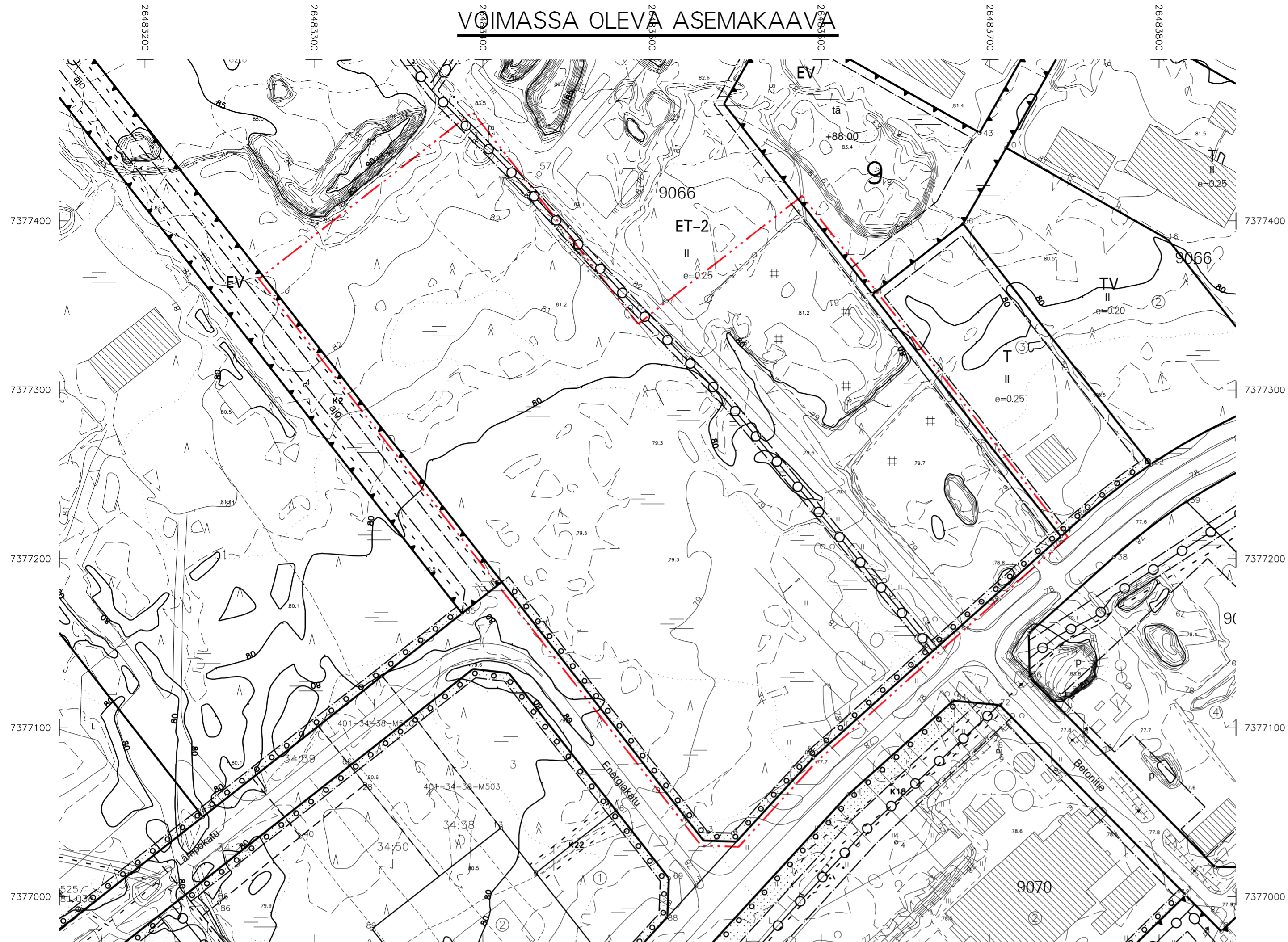
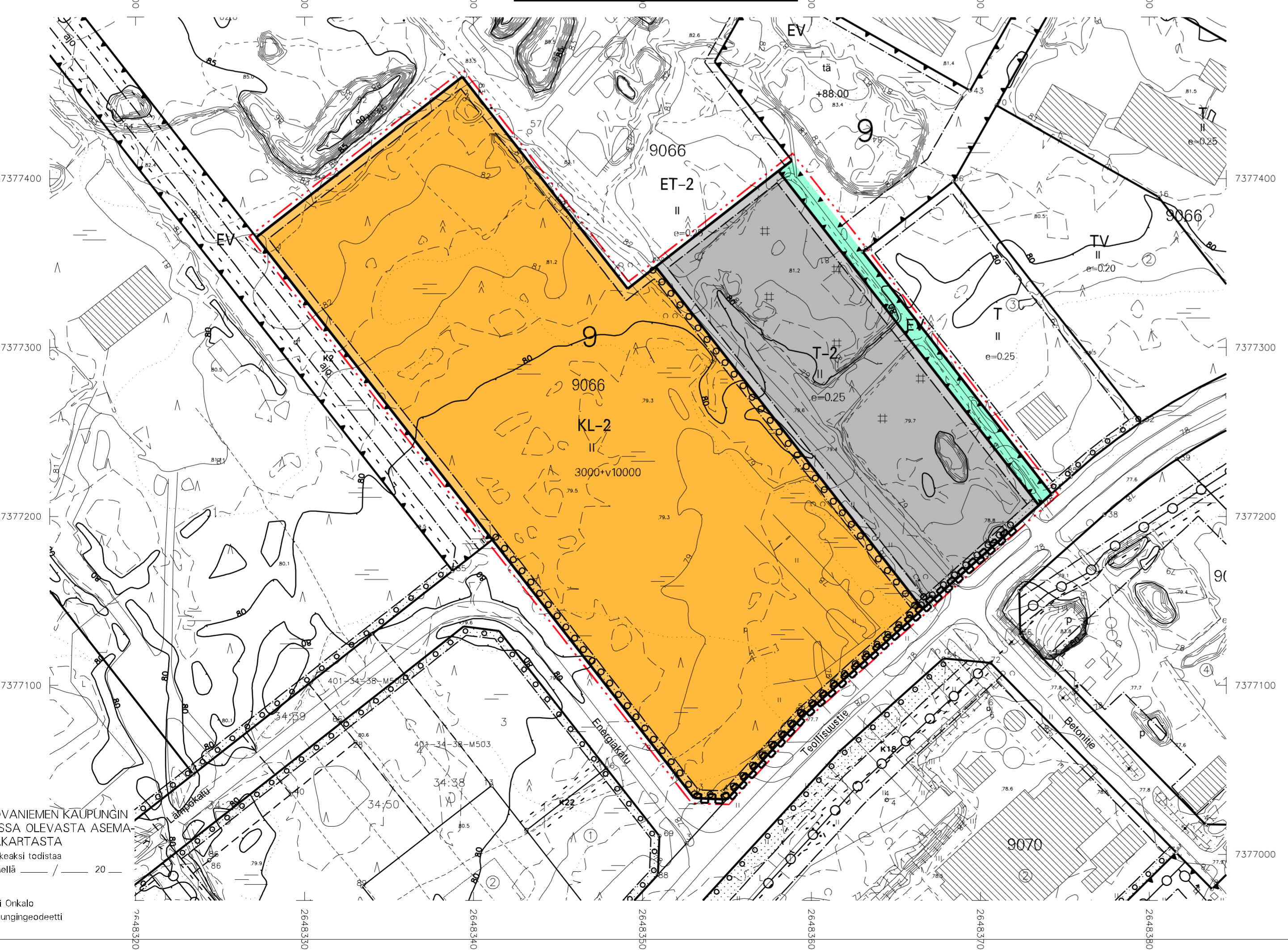


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- KL-2** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SJOITTA A PALJON TILAA VAATIVAN ERIKOISKAUPAN MYYMÄLÄN.
 - T-2** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 20 % KÄYTTÄÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 2000 K-M2. ELINTARVIKKEIDEN MYyntIIN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 400 K-M2.
 - EV** SUOJAVIHERALUE.
 - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - 9** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
 - 9066** KORTTELIN NUMERO.
 - TEOLLISUUSTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
 - 3000** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
 - 3000+v10000** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ JA TOINEN LUKU VARASTOTILOJEN KERROSALAN NELIOMETREINÄ.
 - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - e=0.25** TEHOJKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
 - RAKENNUSALA.
 - ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
 - ○ ○ ○** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
 - P** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
 - ▬▬▬▬** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9. KAUPUNGINOSA

OSA KORTTELIA 9066

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTI- JA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

TILAA VIEVÄ ERIKOISKAUPPA 1 PPP/150 M2 KERROSALAA

PALJON TILAA VAATIVAT ERIKOISTAVARAN KAUPAT KUTEN HUONEKALULIIKKEET JA AUTOLIIKKEET 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA, ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIENT PUTKIEN JA JOHTOJEN SIAINTI SELVITETTÄVÄ.

ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON RAKENNUSPAIKOILLA TEHTÄVÄ TÄYDENTÄVÄT POHJATUTKIMUKSET. ENNEN RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYMISTÄ ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISELLE POHJARAKENNUSSUUNNITELMA.

Kaavatunnus: 698/2022-14	1: 2000
ROVANIEMEN KAUPUNKI	
OSA KORTTELIA 9066, TEOLLISUUSTIE 50	
KORJ. PIIRT.	
DNo 2022-2392	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
ROVANIEMELLÄ	Markku Pyhäjärvi
03.10.2022	SUUNNITTELIJA
	Timo Hätönen
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen	
03.10.2022	KAUPUNGINGEODEETTI
	Pertti Onkalo

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti